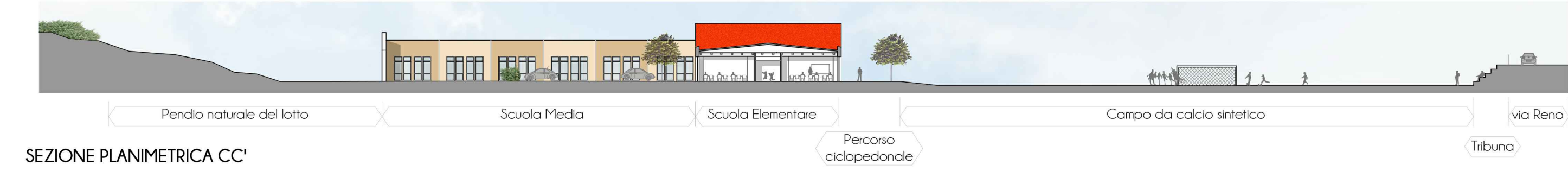


SEZIONE PLANIMETRICA AA'



SEZIONE PLANIMETRICA BB'



SEZIONE PLANIMETRICA CC'

SCUOLA PRIMARIA

calcolo parcheggi e aree scuola primaria
come indicato nel D.M. 18.02.1975

Dotazioni parcheggi da DM 18.12.75 (art. 2 comma 2.1.4)	standard: 1 mq/20 mc di costruzione Il volume complessivo della costruzione si determina sommando, al netto delle murature, i volumi delle aule normali e speciali (esclusi i laboratori e gli uffici), dell'aula di sala riunioni, della biblioteca, della palestra e dell'alloggio del custode.
Volume complessivo	1843,50 mc
Numero parcheggi	$(1843,50/20)/25 = 3,68$ arrotondamento 4 posti auto
Standard aree (tab. 2)	per 9 classi = 4.130 mq

calcolo parcheggi e aree scuola primaria come da parametri disciplina urbanistica comunale

Dotazione parcheggi ART. 7.3 VARIANTE Urbanistica 2016	La disciplina urbanistica specifica che i P1 e U non sono dovuti ai sensi dell'art.7.2 comma 4) poiché, per l'uso 2.2 (scuole dell'obbligo) non sono da prevedersi in quanto trattasi di dotazioni territoriali. Sono pertanto da quantificare i soli parcheggi pertinenziali P3, P3 per uso 2.2. = 1 posto auto ogni 35 mq di Sc
Sc (superficie complessiva, ovvero Sutile+60% sup.occ)	1011,74 mc
Numero parcheggi	$1011,74/35 = 28,9$ arrotondamento a 29 posti auto
Standard verde	Non dovuto ai sensi dell'art. 7.2

In accordo con l'Amministrazione Comunale, ai fini del dimensionamento progettuale è stato considerato il parametro più sfavorevole, desunto dalle tabelle del PRC.

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

calcolo parcheggi e aree scuola secondaria
come indicato nel D.M. 18.02.1975

Dotazioni parcheggi da DM 18.12.75 (art. 2 comma 2.1.4)	standard: 1 mq/20 mc di costruzione Il volume complessivo della costruzione si determina sommando, al netto delle murature, i volumi delle aule normali e speciali (esclusi i laboratori e gli uffici), dell'aula di sala riunioni, della biblioteca, della palestra e dell'alloggio del custode.
Volume complessivo	3843,85 mc
Numero parcheggi	$(3843,85/20)/25=7,68$ arrotondamento a 8 posti auto
Standard aree (tab. 2)	Per 9 classi = 5.490,00 mq

calcolo parcheggi e aree scuola secondaria come da parametri disciplina urbanistica comunale

Dotazione parcheggi ART. 7.3 VARIANTE Urbanistica 2016	La disciplina urbanistica specifica che i P1 e U non sono dovuti ai sensi dell'art.7.2 comma 4) poiché, per l'uso 2.2 (scuole dell'obbligo) non sono da prevedersi in quanto trattasi di dotazioni territoriali. Sono pertanto da quantificare i soli parcheggi pertinenziali P3, P3 per uso 2.2. = 1 posto auto ogni 35 mq di Sc
Sc (superficie complessiva, ovvero Sutile+60% sup.occ)	1371,7 mq
Numero parcheggi	$1371,7/35= 39,2$ arrotondamento 40 posti auto
Standard verde	Non dovuto ai sensi dell'art. 7.2



COMUNE DI SERRAMAZZONI
Piazza Torquato Tasso n.7 - 41028 Serramazzoni (MO)

TITOLO DEL PROGETTO

Realizzazione del nuovo Polo Scolastico nel Capoluogo del Comune di Serramazzoni comprendente due gradi educativi e di studio: scuola secondaria di primo grado e scuola primaria
Studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione del nuovo Polo Scolastico"

PROGETTISTA

Gasparini Associati

studio di ingegneria e architettura
di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini

Via E. Petrolini n.14/A 42122 REGGIO EMILIA
TEL: 0522/557508 FAX: 0522/557556
E-MAIL: edilizia@gaspariniassociati.it
PIVA: 02532680358

TITOLO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

EMISSIONE

studio di fattibilità tecnica ed economica

studio di fattibilità tecnica ed economica, RMODULAZIONE

Equipe:

Arch. Ilaria Gasparini

Arch. Stefano Fascini

Arch. Giulio Dall'aglio

Ing. Piero A. Gasparini

DATA

novembre 2018

maggio 2019

SCALA

1:500

TAVOLA

A.01

Il contenuto di questo documento è di ritenersi riservato e non può essere divulgato a terzi senza autorizzazione formale della proprietà e dei progettisti. Anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore.